



PARC CENEDLAETHOL ERYRI

Ile i enaid gael llonydd
ERYRI NATIONAL PARK
one of Britain's breathing spaces

Cyswllt · Contact
Ffôn · Telephone
Ein cyf · Our ref
Eich cyf · Your ref
Dyddiad · Date
e-bost · e-mail

Mrs Iona Roberts
01766 772213

06/07/2026
cynllunio@eryri.llyw.cymru

Annwyl Clerc,

Gwasanaeth Cydymffurfiaeth Cynllunio – Gwybodaeth i Gyngorau Cymuned a Thref

Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yn gwerthfawrogi'r rôl bwysig y mae Cyngorau Cymuned a Thref yn ei chwarae wrth godi pryderon cynllunio lleol. Rwy'n ysgrifennu i roi trosolwg byr o Wasanaeth Cydymffurfiaeth yr Awdurdod ac i egluro sut mae materion cydymffurfiaeth yn cael eu trin.

Mae'r Gwasanaeth Cydymffurfiaeth yn gweithredu yn unol â Pholisi Cydymffurfiaeth Cynllunio fabwysiedig yr Awdurdod, sy'n nodi sut mae honiadau o dorri rheolaeth gynllunio yn cael eu hasesu, eu hymchwilio a, lle bo angen, eu mynd i'r afael â nhw. Pwrpas y gwasanaeth yw ceisio cydymffurfio â rheolaeth gynllunio mewn modd cymesur, cyson a rhesymol. Nid yw wedi'i fwriadu i fod yn gosbol, a chymerir camau gorfodi ffurfiol dim ond lle mae'n gyfiawn ac er budd y cyhoedd. Gellir dod o hyd i gopi electronig o'r Polisi Cydymffurfio ar wefan yr Awdurdod - [Polisi Cydymffurfiaeth Cynllunio](#).

Wedi derbyn pryder, bydd swyddogion cydymffurfiaeth yn:

- Ymchwilio i honiadau o dorri rheolau cynllunio.
- Casglu tystiolaeth ac asesu a yw toriad wedi digwydd.

Dear Clerk,

Planning Compliance Service – Information for Community and Town Councils

The Eryri National Park Authority values the important role that Community and Town Councils play in raising local planning concerns. I am writing to provide a brief overview of the Authority's Compliance Service and to clarify how compliance matters are handled.

The Compliance Service operates in accordance with the Authority's adopted Planning Compliance Policy, which sets out how alleged breaches of planning control are assessed, investigated and, where necessary, addressed. The purpose of the service is to seek compliance with planning control in a proportionate, consistent and reasonable manner. It is not intended to be punitive, and formal enforcement action is taken only where it is justified and in the public interest. An electronic copy of the Planning Compliance Policy can be found on the Authority's website - [Planning Compliance Policy](#).

Upon receiving a concern compliance officers will:

- Investigate alleged breaches of planning control.
- Gather evidence and assess whether a breach has occurred.

- Ceisio datrysiaid trwy drafod lle bo'n briodol.
- Argymhell camau gorfodi ffurfiol yn unol â'r Polisi Cydymffurfio, lle ystyrir ei bod yn hwylus gwneud hynny.

Noder na all swyddogion cydymffurfiaeth:

- Gweithredu fel cyfryngwyr mewn anghydfodau sifil preifat.
- Rhoi sicrwydd ymlaen llaw ynghylch canlyniad ymchwiliadau.
- Cymryd camau gweithredu ar unwaith ym mhob achos neu fynd ar drywydd pob mater a adroddir i orfodaeth ffurfiol.
- Ymchwilio i faterion nad ydynt yn gyfystyr â thorri rheolaeth gynllunio.

Hoffem eich annog i barhau i roi gwybod am achosion posibl o dorri rheolau drwy lenwi'r ffurflen ar-lein neu drwy ysgrifennu'n ffurfiol at yr Awdurdod. Fodd bynnag, cofiwch fod y Gwasanaeth Cydymffurfio yn rheoli llwyth gwaith sylweddol, a gall ymchwiliadau gorfodaeth fod yn gymhleth ac cymryd llawer o amser. Felly, rhaid blaenoriaethu achosion yn seiliedig ar niwed cynllunio, budd y cyhoedd a'r adnoddau sydd ar gael, yn unol â'r Polisi Cydymffurfiaeth. Mae hyn yn golygu na fydd pob ymchwiliad yn symud ymlaen ar yr un cyflymder. Gall rhai achosion gymryd cryn dipyn o amser i'w datrys, ac efallai na fydd diweddariadau bob amser ar gael tra bod ymchwiliadau'n parhau. Gofynnwn i Gyngorau Cymuned a Thref reoli disgwyliadau lleol yn unol â hynny ac osgoi codi disgwyliadau o gamau gorfodi ar unwaith neu wedi'u gwarantu.

Mae'r Awdurdod yn parhau i fod wedi ymrwymo i weithio gyda phob Cyngor Cymuned a Thref ac yn gwerthfawrogi eich cydweithrediad parhaus wrth gefnogi rheolaeth gynllunio effeithiol a chymesur o fewn y Parc Cenedlaethol.

Os oes angen rhagor o wybodaeth arnoch am y Polisi Cydymffurfio neu weithdrefnau adrodd, mae croeso i chi gysylltu â ni.

- Seek resolution through negotiation where appropriate.
- Recommend formal enforcement action in line with the Compliance Policy, where deemed expedient to do so.

Please take note that compliance officers cannot:

- Act as mediators in private civil disputes.
- Provide advance assurances on the outcome of investigations.
- Take immediate action in all cases or pursue every reported matter to formal enforcement.
- Investigate matters that do not constitute a breach of planning control.

We wish to encourage you to continue reporting potential breaches by completing the online form or by formally writing to the Authority. However, please be mindful that the Compliance Service manages a significant caseload, and that enforcement investigations can be complex and time-consuming. Cases must therefore be prioritised based on planning harm, public interest and available resources, in line with the Compliance Policy. This means that not all investigations will progress at the same pace. Some cases may take a considerable period of time to resolve, and updates may not always be available while investigations are ongoing. We ask Community and Town Councils to manage local expectations accordingly and to avoid raising expectations of immediate or guaranteed enforcement action.

The Authority remains committed to working with every Community and Town Council and appreciates your continued cooperation in supporting effective and proportionate planning control within the National Park.

If you require further information about the Compliance Policy or reporting procedures, please do not hesitate to contact us.

Yr eiddoch yn gywir / Yours faithfully,

Iona Roberts

Iona Roberts MRTPI

**Pennaeth Rheolaeth Datblygu a Chydymffurfiaeth /
Head of Development Management & Compliance**